



INNEN REKKEVIDDE: Kort vei til mat og servering, uansett om du foretrekker jærskje eller eksotiske råvarer. Med Storgata og kjøpesentre i nabolaget har du også mange gode shoppingmuligheter. FOTO: Sindre Ellingsen

# Stor interesse for nye leiligheter på Bryne

**Det skjer ting på Bryne. Jær-buen har oppdaget at lykken nødvendigvis ikke er å ha 350m<sup>2</sup> hus i mange etasjer, og hage på 1 mål som krever altfor mye stell. For ikke å snakke om maling, vedlikehold, og vask.**

Mange går rundt med dårlig samvittighet og følelsen av å aldri strekke til. Penger koster det også. Dette har medført at de siste årene har det blitt bygget mange leiligheter på Bryne, og de fleste har blitt solgt relativt fort. Stadig flere befinner seg i en situasjon hvor en vurderer å gå fra enebolig til leilighet, men det er ikke alltid like lett å ta beslutningen.



**SPENNENDE PROSJEKT: Randi Tveit og Sigrunn U. Stangeland jobber med et av distriktet mest spennende boligprosjekt**

Det er fint å bo i sentrum, og så blir det mye mindre å tenke på når en slipper store eneboliger, sier Randi Tveit i

Eiendomsmegler 1. Det nye eiendomsprosjektet ligger nydelig til i det historiske Serigstadkvarartalet, og hun forteller at ca halvparten av leilighetene allerede er solgt. - Leiligheten blir kjempefine og området er jo bare så bra som det går an å bli.

## Store leiligheter – god plass

Hvem er kjøperne? -Det er først og fremst de godt voksne som er kjøperne opplyser meglerkontoret, men også noen enslige i 30 årene er blant kjøperne.

Vi regner med at det er gruppen 50+ som er mest aktuell. Denne gruppen jobber gjerne mye, har god økonomi, og barna er ute av huset. Mange har kanskje hytte også, og da gjelder det å gjøre de rette valgene.

Leilighetene i Elveparken er store med veldig gode kvaliteter, og fremstår som særdeles romslige og elegante boliger. Standarden er høy og leiligheten har spennende arkitekturløsninger både inne og ute. Bygget er gjennomtenkt og har store glassflater som bringer lyset inn i boligen. Det er viktig å ha god plass både i stuen og på soverommene,



DESIGN I VEKST: Hypermoderne i Bryne sentrum.

sier Randi Tveit. Og ikke minst er det viktig å ha lukket garasjelegg i underetasjen, og heis som tar deg rett opp til leilighetene (det er prosjektert bæreheis, som et ledd i universell utforming) Det er praktisk og gir god komfort, ifølge Eiendomsmegler 1 Jærmegleren.

## Leilighet for viderekomne?

Ifølge salgsbrosjyren skal dette være leiligheter for viderekomne, mener du virkelig det? - Leiligheten er veldig flotte, og for mange er det viktig med en romslig stue og en stor terrasse. Og det blir litt jakten på det gode liv sier hun.

Elveparken kjennetegnes av en spennende beliggenhet med naturidyllene Sandtangen og Frøylandsvatnet, og har store

muligheter for benyttelse av turstier og naturen. Samtidig er det midt i sentrum, og det er alltid kjekt å være der det skjer, sier Tveit.

## God mat og rik kultur i sentrum

Bryne har etablert seg som en meget attraktiv by å bo i også for folk på Nord-jæren. Bryne sentrum er tross alt veldig innbydende. Akkurat passe stort og fullt av gullkorn. Kort vei til mat og servering, uansett om du foretrekker jærskje eller eksotiske råvarer. Med Storgata og kjøpesentre i nabolaget har du også mange gode shoppingmuligheter. Kort vei til Storstova på Jæren med kino, teater og revyoppsetninger, og ikke minst konserter. Kommunikasjonsmessig er

Bryne også blitt meget attraktiv, med god togforbindelse og oppgradert rv. 44.

Dette gjør at reisetiden til Sandnes / Stavangerområdet blir kort og behagelig avslutter Randi Tveit i Eiendomsmegler 1 Jærmegleren.

Hun regner med byggestart i løpet av høsten og byggetid på ca 18 måneder.

## FAKTA:

### ELVEPARKEN

#### HVA:

28 eksklusive leiligheter i Bryne sentrum. Romslige og elegante boliger for de som ønsker seg god plass, høy standard, et fredlig nærområde og spennende arkitekturløsninger både inne og ute.

#### KONTAKT:

Randi Tveit:  
51 77 89 93/ 95 29 06 91  
randi.tveit@em1.no

Sigrunn U. Stangeland:  
51 77 89 90/91 54 75 72  
sigrunn.stangeland@em1.no

#### Mer:

www.elve-parken.no